



TRANSPORDIAMET

Mulgi Vallavalitsus  
mulgi@mulgivald.ee

Teie 28.08.2024 EHR menetlus 447559

Meie 09.09.2024 nr 7.1-2/24/14855-2

**Abja-Paluoja linn, Viljandi tee 2a  
kaubandushoone kasutusloa eelnõu  
kooskõlastamine kõrvaltingimusega**

Esitasite meile kooskõlastamiseks Abja-Paluoja linna Viljandi tee 2a kinnistu kaubandushoone kasutusloa eelnõu (EHR kood 121414356). Kinnistu (katastritunnus 48001:001:1293) asub riigitee nr 24172 Sultsi - Abja-Paluoja tee km 20,01-20,19 kaitsevööndis. Kinnistul kehtib Mulgi Vallavolikogu 29.08.2023 otsusega nr 136 kehtestatud detailplaneering. Riigitee km 20,083 ehitatud ristumiskoht (leping nr 7.1-1/24/17525-7) on Transpordiametil vastu võetud 04.09.2024.

30.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/23820-2 jätsime ehitusloa eelnõu kooskõlastamata, sh juhtisime p 7 ja 7.4 tähelepanu, et riigitee kaitsevööndisse kavandatud tehnovõrkude projektid tuleb Transpordiametiga eraldi kooskõlastada ning tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerimist esitama vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks.

Riigiomandis olevale Tikuti kinnistule (tunnus 10701:004:0014) on projekteeritud ja rajatud sademeveetorustik, millele ei ole seatud isiklikku kasutusõigust.

Lähtudes EhS § 54 lg 6 p 1, § 70 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** kasutusloa eelnõu kõrvaltingimusega:

1. Riigitee alusele maale (Tikuti tee, katastritunnus 10701:004:0014) projekteeritud sademevee kanalisatsioonitorustikule tuleb sõlmida isiklik kasutusõigus esimesel võimalusel, kuid hiljemalt 30.11.2024.

Kasutusõiguse lepingu sõlmimiseks esitada tehnovõrgu omanikul [taotlus@transpordiamet.ee](mailto:taotlus@transpordiamet.ee). Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja väljastamise kuupäevast. Kui kasutusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anna Palusalu  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: IKÕ\_Abja-Paluoja Grossi pood-AS-4-01\_Asendiplaan.pdf ja tehnovõrkude koondplaan.pdf

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee